

Building Information



Location



Features

- 2016년 12월 신축건물
- 병원 사거리 대로변 위치
- 주차시설 완비 (총 80대 주차가능)
- 수원지방법원 인근
- 병원사거리역 도보 30초 (버스노선 다수)
- 병원/ 금융업 강력 추천
- 분할임대 가능, 높은 전용률
- 공사기간 중 인테리어 부담 완화
- 원하시는 평수를 문의 주시면 금액을 상담해 드리겠습니다.

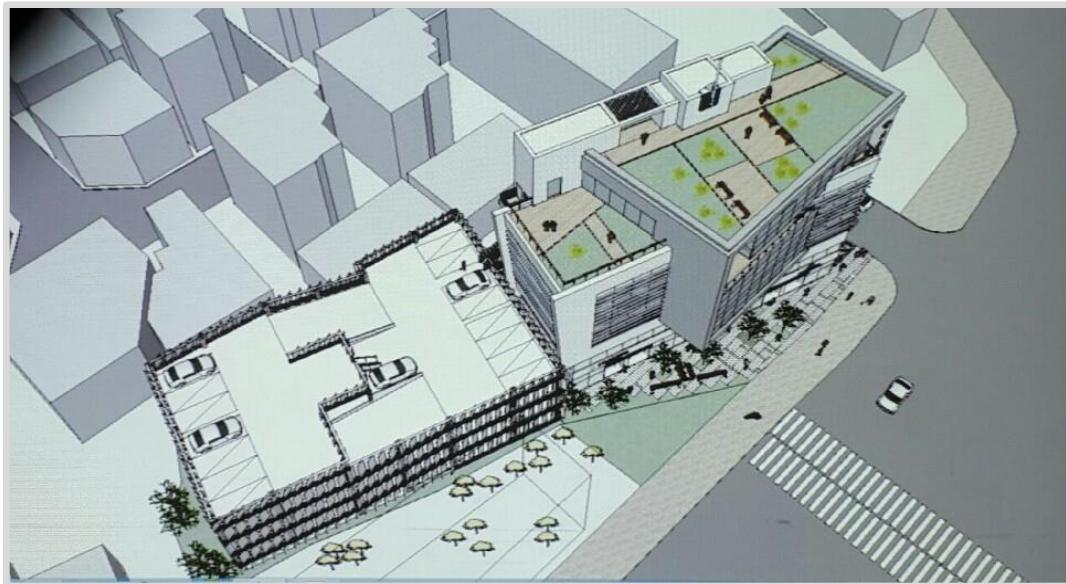
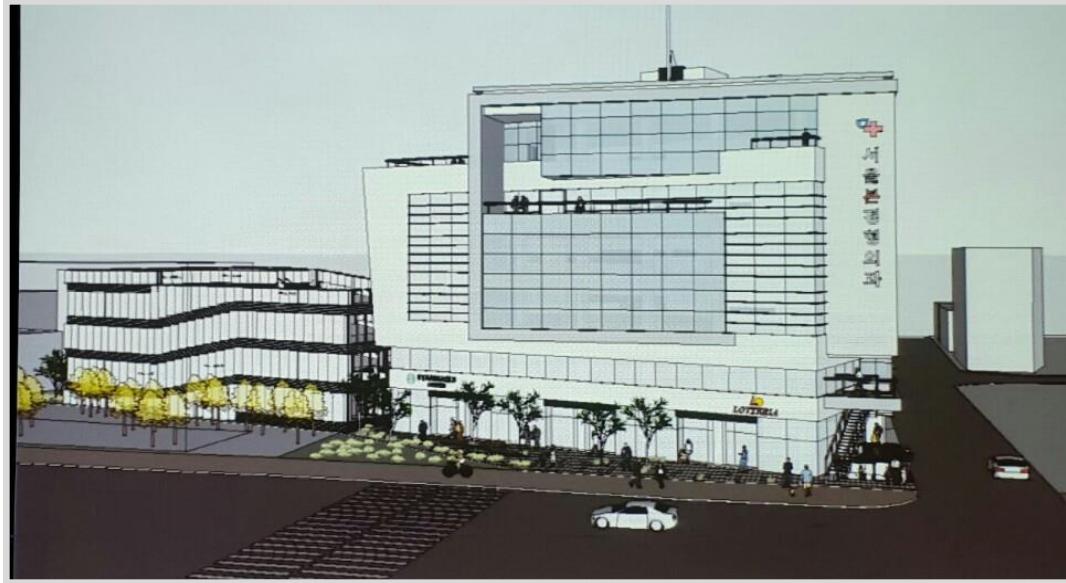
주 소	수원시 영통구 원천동 78-3		
건물규모	B1 / 6F	준공일	16년 12월
주 용 도	근린생활 / 업무시설		
냉난방	개별냉난방		
주차조건	임대평수 50평당 1대		
E/V	2대		

Space Availability & Rent

(단위 : 평 / 원)

총	전용면적	임대면적	보증금	월 임대료	월 관리비	합 계	비 고
B1	79	95	100,000,000	4,000,000	945,400	4,945,400	(부가세 별도)
1층	54	86	600,000,000	10,000,000	859,812	10,859,812	
2층	103	149	200,000,000	11,000,000	1,493,600	12,493,600	
402호	30	41	50,000,000	3,000,000	414,551	3,414,551	
5층	117	162	200,000,000	9,000,000	1,621,700	10,621,700	
6층	85	123	150,000,000	7,500,000	1,234,700	8,734,700	
합계	468	656	1,300,000,000	44,500,000	6,569,763	51,069,763	

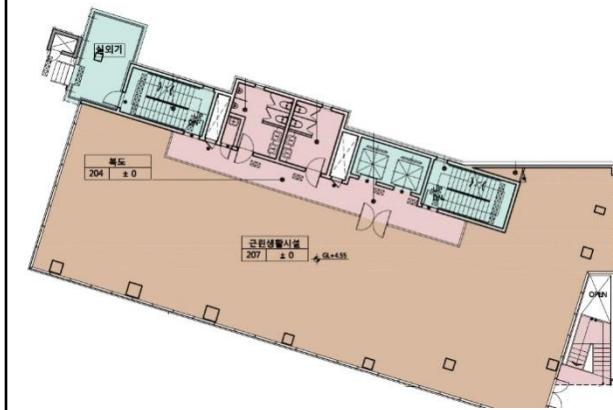
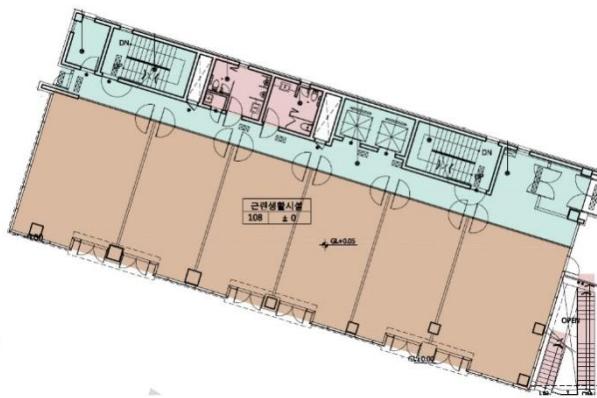
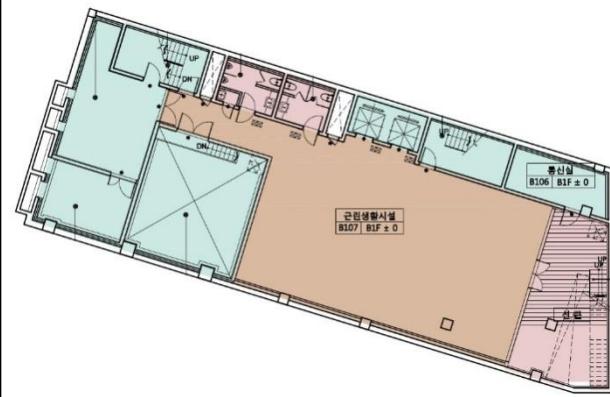
조감도



B1

1F

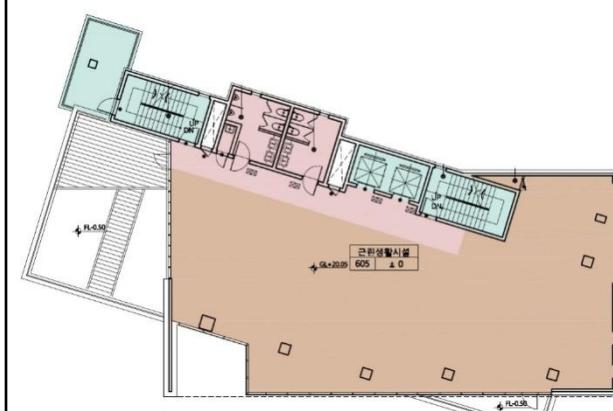
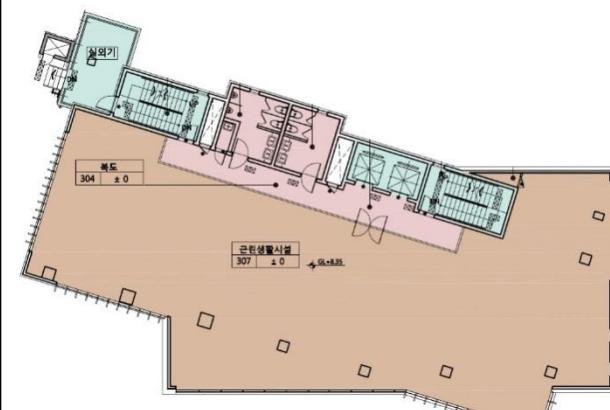
2F



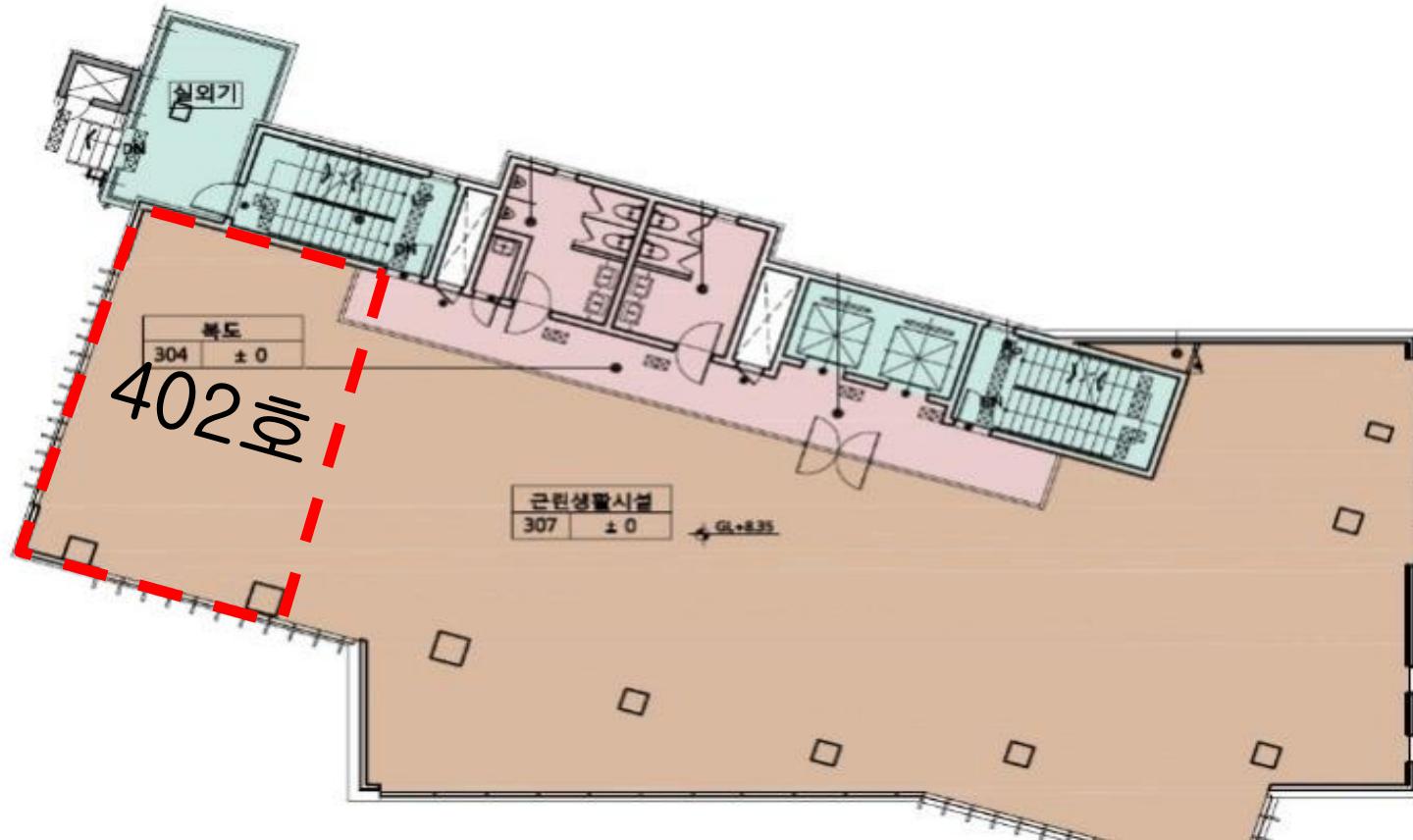
3F

5F

6F



4F (402호)



평, 원 / VAT별도

호수	전용면적	임대면적	보증금	월 임대료	월 관리비	합 계
402호	30	41	50,000,000	3,000,000	414,551	3,414,551

Building Information



Location



Features

- 인천 지하철 2호선 개통
- 석바위 사거리 대로변 코너 위치
- 주차시설 완비(총 84대 주차 가능)
- 석바위 전통 시장 인근 위치
- 병·의원 우대 / 금융업 강력 추천
- 분할 임대 가능
- 높은 전용율
- 엘리베이터 (메디컬전용 추가 설치 예정)

주 소	인천 남구 주안동 300-6		
건물규모	B2 / 9F	준공일	96년02월
주 용 도	근린생활 / 업무시설		
냉난방	개별냉난방		
주차조건	총 84대 / 임대면적 50평당 1대		
E/V	2대 (메디컬전용 추가 1대 설치 예정)		

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원 / 부가세 별도)

층	전용면적	임대면적	보증금	월 임대료	월 관리비	합계	비 고
101	69.3	99.98	100,000,000	3,851,000	999,800	4,850,800	즉시입주 가능
2층	124.55	179.09	100,000,000	3,985,000	1,790,000	5,775,000	
3층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
4층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
5층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
7층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
8층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
9층	102.25	151.47	100,000,000	3,090,000	1,514,700	4,604,700	
합계	807.35	1187.89	800,000,000	26,376,000	11,878,000	38,254,000	